

## Sameiet Promenadebygget Kjøta

### Referat fra styremøte 17.12.2024

Til stede: Carl Viggo Axelsen (CVA), Kjell Ove Viken (KOV), Kari Pettersen (KP)  
Tomm Thorkildsen (TT) og Kjetil Ertesvåg (KE)

Sak 53/24 Godkjenning av referat fra siste styremøte 19.11.2024

Godkjent.

Sak 54/24 Økonomisk status pr. 17.12.2024

Likviditeten er god, med en saldo på kr. 323.431,46 på driftskonto, med tillegg av kr. 546.614,52 på fastrentekonto.

Sak 55/24 Opprettelse av ny konto i Sparebanken Sør

Det er opprettet ny konto for håndtering av overskuddslikviditet, da driftskonto ikke gir innskuddsrente.

Forretningsfører Bjørn Høyer-Jonassen gis fullmakt til kontoen, og skal ivareta styring av sameiets likviditet.

Ny konto rente beregnes p.t. med 3,5% p.a., med 12 gebyrfrie uttak / årlig.

Ansv.: CVA

Sak 56/24 Status nye fliser, inngang nr 24

Arbeidet med legging av nye fliser er tilfredsstillende ferdigstilt.

Styret venter p.t. på faktura for arbeidet.

Sak 57/24 Vedlikehold generelt – ref. liste / oversikt etter befaring 28.10.2024

Da ingen av punktene på listen etter befaringen er vesentlige og haster, ble det i møtet besluttet å avvente igangsetting til 2025.

Sak 58/24 Møteplan 1. halvår 2025

11.02.2025 Styremøte kl. 18.00 hos CVA

04.03.2025 Styremøte kl. 18.00 hos KOV

18.03.2025 Årsmøte

25.03.2025 Styremøte kl. 18.00 hos KP

29.04.2025 Styremøte kl. 18.00 hos KE

27.05.2025 Styremøte kl. 18.00 hos TT

14.06.2025 Sommerfest

Sak 59/24     Eventuelt

- *Manglende veilys ved nr. 26*

Her flg svaret fra Kr.sand Kommune:

Tema: Veilys  
Kategori: Lyspæra virker ikke  
Meldt adresse: Kjøita 26  
Status: Vårt ansvar - planlagt utført i nærmeste fremtid  
Ditt referansenummer:: 2412388

Takk for meldingen din. **Vi vil rette feilen i uke 3.** Du kan ta kontakt med innbyggertorget på tlf 38 07 50 00 dersom du har spørsmål om dette, eller se nettsiden vår [www.kristiansand.kommune.no](http://www.kristiansand.kommune.no)

Du kan ikke svare på denne eposten

Vennlig hilsen  
Kristiansand kommune



- *LED-panel i garasjekjelleren*

Det er innkjøpt 10 stk for fortløpende utskiftning. Ansv.: KOV

- *2 spotter skal skiftes*

Elektriker er bestilt til å forestå arbeidet. Ansv.: KOV

- *Snøsmeltingsanlegg*

Det er bestilt elektriker til å utføre skifte da dagens anlegg er defekt.  
Nytt utstyr er innkjøp av sameiet. Dette gjelder nedkjørsel til kjelleren og trappene. Ansv.: KOV

- *Henger til bort kjøring av juletre*

Vaktmester vil sette frem henger, ventelig i annen uke etter nyttår, hvor beboeren kan kaste sine juletrær.

TT/KE ansv. for å kaste juletrærne som står utenfor inngangen til     nr  
24, 26 og 28.

- *Matavfallsposer*

TT ansv. for å bestille samt legge nye poser til hver leilighet.